

Comune di Romentino (Novara)

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa - Ambito Area Ovest - D7/2 Aree Produttive Di Nuovo Impianto Per La Piattaforma Logistica - Approvazione ed esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (Vas)

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 13/06/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa denominato “Area Ovest” sito a Romentino. Se ne pubblica stralcio, specificando che versione integrale della Deliberazione può essere consultata al seguente link:

<http://halleyweb.com/c003131/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere>

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
n. 52 del 13-06-2025**

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA - AMBITO AREA OVEST - D7/2 AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER LA PIATTAFORMA LOGISTICA - APPROVAZIONE ED ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno **duemilaventicinque** addì **tedici** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati a seduta, i componenti della Giunta Comunale.

(... omissis ...)

LA GIUNTA COMUNALE

(... omissis ...)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI APPROVARE definitivamente il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa proposto dalla Società Officine Mak S.r.l., interessante l'ambito denominato “Area Ovest”, trasmesso allo sportello telematico SUE del Comune di Romentino e acquisito con prot. n. 6794 del 07/06/2024 e integrazioni prot. n. 10491 del 18/09/2024, prot. n. 10597 del 19/09/2024, prot. n. 5227 del 28/04/2025, prot. n. 6565 del 29/05/2025 e prot. n. 7104 del 12/06/2025; costituito dagli elaborati elencati in narrativa, aggiornati in recepimento delle osservazioni/prescrizioni degli Enti;
3. DI DARE ATTO che al presente atto no vengono allegati tutti gli elaborati del PEC, ma soltanto la Relazione Tecnico-illustrativa, il Rapporto Ambientale per la verifica di assoggettabilità alla VAS, lo Schema di Convenzione Urbanistica e la Relazione tecnico agronomica nelle versioni aggiornate, questi ultimi ritenuti particolarmente significativi, mentre tutti gli altri documenti possono comunque essere consultati presso l'Ufficio Tecnico o sul sito internet del Comune;

4. DI PRENDERE ATTO della chiusura del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a seguito del parere conclusivo dell'Organo Tecnico Comunale, allegato al presente atto, che ha valutato l'esclusione dalla procedura VAS;
5. DI APPROVARE il **parere conclusivo dell'OTC, secondo cui il PEC non necessita di un ulteriore iter di Valutazione Ambientale Strategica** *“condizionatamente al puntuale rispetto dei contenuti del “Rapporto Ambientale Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS” e della ulteriore documentazione tecnica di progetto così come integrata in data 28/04/2025, nonché alle seguenti prescrizioni:*
- *predisposizione di dettagliata progettazione delle opere relative agli interventi di mitigazione e compensazione ambientale previsti, con particolare riguardo all'introduzione degli opportuni accorgimenti operativi ai fini:*
 - a) *dell'individuazione di specie arboree che nel lungo periodo garantiscano dimensioni della chioma e struttura dell'apparato radicale adeguate al contesto urbano di inserimento;*
 - b) *della previsione di idonee modalità di gestione del rischio rappresentato dalla presenza e dallo sviluppo di specie esotiche;*
 - c) *dell'adozione di specifiche misure di prevenzione dei rischi dovuti all'introduzione e diffusione di organismi nocivi delle piante da quarantena evitando l'utilizzo di specie ad essi maggiormente sensibili;*
 - *regolamentazione, in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi, delle modalità e tempi di realizzazione e di eventuale manutenzione e monitoraggio delle azioni di compensazione ambientale, attraverso la sottoscrizione di specifici atti convenzionali o unilaterali di impegno, nonché il versamento di apposite polizze fidejussorie;*
 - *previsione di interventi di monetizzazione atti a garantire la quota mancante, corrispondente a circa i 2/3 della completa dotazione di alberi (pari a n. 1106 totali), in attuazione ai disposti dell'articolo 4.3.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, da utilizzare esclusivamente ai fini di assicurare l'effettiva realizzabilità delle specifiche compensazioni previste dal progetto di Piano Esecutivo Convenzionato o da successivi progetti relativi a interventi indicati dall'Amministrazione Comunale;*
 - *previsione e verifica, nell'ambito dei procedimenti finalizzati al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, degli accorgimenti progettuali e costruttivi volti a garantire la massima efficienza energetica degli edifici in progetto, la mitigazione delle emissioni, il generale risanamento della qualità dell'aria e la corretta gestione delle acque meteoriche, sia in relazione a quanto stabilito dal D.Lgs. 152/2006, che dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Piemonte approvato con D.C.R. n. 179-18293/2021, richiamando altresì il rispetto di quanto già previsto in tal senso nelle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Generale vigente, anche per quanto concerne la realizzazione delle aree a verde pubblico o di mitigazione, le aree di parcheggio e, in generale le necessarie opere di urbanizzazione;*
 - *perseguimento nelle successive fasi progettuali, al fine di un corretto inserimento paesaggistico dei nuovi corpi edilizi, di un elevato livello di qualità del progetto architettonico, con particolare riguardo alla definizione degli accorgimenti volti a interrompere la continuità e la rigida geometricità dei fronti, e dei trattamenti cromatici più*

adatti a contenere la percezione visiva dei nuovi volumi, riducendo l'eccessiva linearità dei prospetti;

- *conduzione delle attività di cantiere attraverso l'adozione di buone pratiche, riservando particolare attenzione ai recettori sensibili potenzialmente esposti, come l'istituto scolastico presente nelle vicinanze.”*

6. DI RIGETTARE le osservazioni pervenute da Legambiente - Circolo “Il Pioppo” Ovest Ticino e Novarese, acquisite al prot. n. 13972 dell’11/12/2024, poiché affrontano temi principalmente di carattere ambientale, già valutati dagli Enti competenti in materia e le argomentazioni riportate non giustificano la necessità di approfondimenti progettuali ulteriori da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, così come deciso dall’Organo Tecnico Comunale, che ha condizionato la non necessità di VAS al rispetto delle importanti prescrizioni testualmente riportate nel precedente punto 5;
7. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati del PEC saranno pubblicati nella sezione “PRGC” del sito internet del Comune e che il Piano assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della deliberazione di approvazione.

Successivamente con separata unanime favorevole votazione resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(... omissis ...)